Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Due unità abitative con oltre 6.000 mq di terreno

Perrero, Borgata Giulberso, 6



Descrizione immobile

In borgata Giulberso, nel cuore della Val Germanasca, a circa 1.000 metri di altitudine, la Chisone Immobiliare propone in vendita un interessante complesso immobiliare composto da due unità abitative distinte, entrambe disposte su due livelli oltre al piano seminterrato, con terreni di proprietà per complessivi 6.130 mq. La prima unità abitativa si sviluppa su due livelli collegati internamente da una caratteristica scala in legno ed è così composta: • Piano terra: cucina abitabile e bagno finestrato dotato di box doccia. • Piano primo: camera da letto. La seconda unità abitativa, anch'essa disposta su due livelli, ma priva di collegamento interno tra i piani, è così composta: • Piano terra: cucina abitabile e cortile • Piano primo: camera da letto, bagno esterno e balcone. A completare le proprietà troviamo due cantine distinte, una per ciascuna unità, situate al piano seminterrato, ideali come spazi di deposito. Entrambe le unità immobiliari si presentano in condizioni abitabili, rappresentando una soluzione interessante per chi desidera una seconda casa in montagna. Un ulteriore punto di forza della proprietà è rappresentato dai diversi appezzamenti di terreno, per una superficie complessiva di 6.130 mq, che offrono interessanti possibilità di utilizzo e consentono di godere appieno del contesto naturale circostante. Situata in una caratteristica borgata montana, la proprietà è ideale per chi ricerca tranquillità, privacy e un punto d'appoggio in Val Germanasca, lontano dal caos cittadino. Una proposta particolarmente interessante per gli amanti della montagna e della natura, alla ricerca di due soluzioni abitative distinte, con ampi terreni di proprietà.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	71 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Stufa/camino	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	1	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	6130 m^2
Rendita catastale:	€ 96,05	**Classe energetica:**	**D** - 178.35(kwh/m2)
Riferimento:	pa-50	**Prezzo**	€ 40.000