Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Complesso di più unità immobiliari con giardino

Roure, Frazione Roreto, 59/61



Descrizione immobile

In Frazione Roreto, in posizione comoda e facilmente accessibile, la Chisone Immobiliare propone in vendita complesso di fabbricati con più unità immobiliari e giardino privato. Il primo fabbricato si compone: • Piano terra: ingresso, cucina, tavernetta e ripostiglio (sottoscala); • Piano primo: soggiorno, camera da letto, disimpegno e bagno; • Piano secondo ed ultimo: due camere da letto, disimpegno e secondo bagno. La proprietà si presenta in buono stato di manutenzione ed è abitabile fin da subito, rappresentando una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze. Il secondo fabbricato si compone: • Piano terra: ampio locale caratterizzato da un suggestivo soffitto a volta, nel quale è già stato realizzato il nuovo battuto del pavimento con vespaio aerato. Adiacente si trova un ex locale cucina, attualmente allo stato grezzo. Entrambi gli ambienti sono comunicanti con il locale autorimessa. • Piano primo: con accesso indipendente, ospita un bilocale parzialmente abitabile completo di bagno e ulteriori tre locali da ristrutturare, che offrono la possibilità di ricavare una seconda unità abitativa. A completare la proprietà troviamo sei balconi, un sottotetto, due locali ad uso deposito con rispettive cantine al piano interrato, una dependance e un terrazzo in pietra, e un giardino privato pianeggiante, uno spazio esterno da vivere e sfruttare durante la bella stagione, perfetto per momenti di relax all'aria aperta Nel complesso, gli immobili sono adatti per chi volesse fare un investimento immobiliare, rappresentando un'interessante opportunità per chi desidera mettere a reddito le singole unità attraverso la locazione.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	293 m^2
Numero locali:	12	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	6	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	100 m^2
Rendita catastale:	€ 662,17	**Classe energetica:**	**F** - 368.15(kwh/m2)
Riferimento:	pa-36	**Prezzo**	€ 96.000