Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Ampia proprietà dalle molteplici potenzialità!

Pinerolo, Via del Duomo 4



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita un'interessante e ampia proprietà immobiliare, caratterizzata da generose metrature e da una configurazione degli spazi che offre molteplici possibilità di utilizzo e valorizzazione. L'immobile si compone attualmente di una porzione accatastata in categoria B/5, con destinazione scolastica, e di una porzione già adibita ad abitazione, costituita da un appartamento trilocale. La proprietà presenta interessanti potenzialità di trasformazione, con la possibilità di valutare un cambio di destinazione d'uso e una diversa distribuzione degli ambienti, al fine di realizzare più unità immobiliari indipendenti, previa verifica della fattibilità urbanistica ed edilizia. A supporto di questa opportunità viene presentato un rendering progettuale che illustra una possibile ipotesi di suddivisione e valorizzazione degli spazi, offrendo una visione concreta delle potenzialità dell'immobile. Il rendering ha carattere puramente illustrativo e rappresenta esclusivamente una possibile ipotesi progettuale. Non costituisce progetto approvato né elemento contrattuale. Ogni eventuale cambio di destinazione d'uso, frazionamento e intervento edilizio è subordinato alle verifiche urbanistiche, edilizie e alle necessarie autorizzazioni degli enti competenti.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Commerciale
Tipologia:	Immobile	**Superficie:**	381 m^2
Numero locali:	8	**Numero bagni:**	2
Piano:	1	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	1	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 1.422,38	**Classe energetica:**	**N.C.**
Riferimento:	Pine 1 - 28	**Prezzo**	€ 369.000