Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa indipendente in centro con giardino di 500 mq e dépendance da ristrutturare

Villar Perosa



Descrizione immobile

In posizione centrale e strategica, proponiamo in vendita un'opportunità unica: una proprietà composta da una casa indipendente su due livelli, una dépendance semindipendente e un giardino privato pianeggiante di circa 500 mq. Grazie alla distribuzione degli spazi, la soluzione è ideale per due nuclei familiari (genitori e figli), per chi desidera affiancare all'abitazione uno studio professionale, oppure per chi cerca un immobile da mettere a reddito. 1. Il corpo principale (Casa Indipendente) L'abitazione principale si sviluppa su due piani collegati da una comoda scala interna, offrendo una disposizione speculare e molto funzionale: • Piano Terra: cucina, soggiorno, camera da letto e bagno (serramenti in legno con vetro singolo). • Piano Primo: seconda cucina, soggiorno, camera da letto e bagno (già dotato di serramenti in legno con vetro doppio). 2. La Dépendance (Fabbricato da ristrutturare) Adiacente al corpo principale, questo fabbricato semindipendente offre un enorme potenziale di sviluppo: • Piano Terra: due ampi locali con accessi indipendenti, perfetti come taverna, laboratorio, magazzino o box. • Piano Primo: due camere con accesso da scala esterna e uno splendido terrazzo di 40 mq con affaccio sul verde. Gli esterni e gli impianti • Giardino: circa 500 mq completamente pianeggianti, ideali per creare una zona relax, un'area barbecue o un orto. • Impianti: l'immobile necessita di una revisione impiantistica (attualmente dotato di caldaia a gasolio), ma l'allaccio del gas metano è già presente nel giardino, facilitando notevolmente l'ammodernamento del sistema di riscaldamento. Una soluzione rara per metratura e posizione, perfetta per chi vuole plasmare la casa dei propri sogni in centro paese.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	120 m^2
Numero locali:	10	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	500 m^2	**Classe energetica:**	**N.C.**
Riferimento:	vp-52	**Prezzo**	€ 79.000