

## Bilocale ristrutturato e mansardato in trifamiliare

Villar Perosa, via XXV Aprile



### Descrizione immobile

In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita ampio bilocale mansardato al terzo ed ultimo piano. Quest'interessante alloggio si trova in una bellissima palazzina trifamiliare edificata a fine anni '80, ben mantenuta e ben abitata. L'alloggio si presenta in ottime condizioni in quanto è stato finemente ristrutturato nel 2007. La soluzione è composta da un'ampia e luminosa zona giorno open space con salottino, cucina abitabile impreziosita da un balconcino "alla francese", disimpegno per una comoda redistribuzione dei locali, bagno con vasca idromassaggio doccia e velux, camera da letto matrimoniale, un utile ripostiglio, centrale termica e parte di sottotetto non abitabile utile per ricoverare attrezzature o oggettistica varia. A completare questa proprietà una cantina al piano semi-interrato e un posto auto su strada. Il riscaldamento è autonomo a metano, con eventuale supporto di una stufa a legna o a pellet grazie alla canna fumaria presente nella zona giorno. L'appartamento gode di aria condizionata, infissi in legno con vetro doppio, portoncino blindato e isolamento in polietilene per migliorare l'efficienza energetica. L'immobile viene venduto parzialmente arredato completo di cucina con elettrodomestici e non ci sono spese condominiali.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Appartamento  
**Numero locali:** 2  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 0 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** G - 254,04(kwh/m2)  
**Prezzo** € 53.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 55 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Piano:** 3  
**Numero balconi:** 1  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Rendita catastale:** € 387,34  
**Riferimento:** vp-22