Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Bilocale ristrutturato e mansardato in trifamiliare

Villar Perosa, via XXV Aprile



Descrizione immobile

In zona centrale e comoda ai servizi, proponiamo in vendita ampio bilocale mansardato al terzo ed ultimo piano. Quest'interessante alloggio si trova in una bellissima palazzina trifamiliare edificata a fine anni '80, ben mantenuta e ben abitata. L'alloggio si presenta in ottime condizioni in quanto è stato finemente ristrutturato nel 2007. La soluzione è composta da un'ampia e luminosa zona giorno open space con salottino, cucina abitabile impreziosita da un balconcino "alla francese", disimpegno per una comoda ridistribuzione dei locali, bagno con vasca idromassaggio doccia e velux, camera da letto matrimoniale, un utile ripostiglio, centrale termica e parte di sottotetto non abitabile utile per ricoverare attrezzature o oggettistica varia. A completare questa proprietà una cantina al piano semi-interrato e un posto auto su strada. Il riscaldamento è autonomo a metano, con eventuale supporto di una stufa a legna o a pellet grazie alla canna fumaria presente nella zona giorno. L'appartamento gode di aria condizionata, infissi in legno con vetro doppio, portoncino blindato e isolamento in polietilene per migliorare l'efficientamento energetico. L'immobile viene venduto parzialmente arredato completo di cucina con elettrodomestici e non ci sono spese condominiali.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	55 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	3
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	1
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Posto auto scoperto
Superficie giardino / terreno:	0 m^2	**Rendita catastale:**	€ 387,34
Classe energetica:	**G** - 254,04(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-22
Prezzo	€ 53.000		