Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Casa semi-indipendente con più unità e depandance.

Roure, Frazione Roreto, 61



Descrizione immobile

In Frazione Roreto, in posizione comoda e facilmente accessibile, la Chisone Immobiliare propone in vendita una casa semi-indipendente caratterizzata da ampie metrature, numerosi locali accessori e interessanti possibilità di recupero e personalizzazione. La proprietà si sviluppa su più livelli ed è così composta: • Piano terra: ampio locale caratterizzato da un suggestivo soffitto a volta, nel quale è già stato realizzato il nuovo battuto del pavimento con vespaio aerato. Adiacente si trova un ex locale cucina, attualmente allo stato grezzo. Entrambi gli ambienti sono comunicanti con il locale autorimessa. • Piano primo: con accesso indipendente, ospita un bilocale parzialmente abitabile completo di bagno e ulteriori tre locali da ristrutturare, che offrono la possibilità di ricavare una seconda unità abitativa. A completare la proprietà troviamo un sottotetto, due locali ad uso deposito con rispettive cantine al piano interrato, una porzione di terreno, una dependance e un terrazzo in pietra. Grazie alla distribuzione degli spazi e alla possibilità di realizzare più unità abitative, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera una casa da personalizzare, per nuclei familiari che necessitano di ambienti indipendenti oppure per chi è alla ricerca di un immobile da valorizzare attraverso un progetto di ristrutturazione ed investimento per affittare.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	147 m^2
Numero locali:	7	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Stufa/camino	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	3	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	50 m^2
Rendita catastale:	€ 405,69	**Classe energetica:**	**F** - 368.15(kwh/m2)
Riferimento:	pa-36b	**Prezzo**	€ 32.000