Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Appartamento bilocale al quinto piano con cantina

Pinasca, Via San Paolo



Descrizione immobile

In pieno centro e comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita grazioso appartamento bilocale situato al quinto e ultimo piano con ascensore di una palazzina costruita negli anni '60. L'immobile, accogliente e completo, si compone di un ingresso su disimpegno con annesso ripostiglio, cucinino separato dal tinello che presenta uno sfogo sul balconcino, un piacevole spazio aggiuntivo che offre un piccolo affaccio all'esterno. Camera anch'essa con ripostiglio che potrebbe essere facilmente valorizzato e trasformato in una pratica cabina armadio. Completa la disposizione interna il bagno finestrato, caratteristica che garantisce un importante apporto di luce e aerazione naturale. A rendere ancora più interessante la proprietà troviamo una comoda cantina di pertinenza, situata al piano seminterrato dello stabile, ideale come spazio di deposito aggiuntivo. L'appartamento si presenta in buone condizioni manutentive ed è quindi abitabile fin da subito. Una soluzione essenziale, pratica e funzionale, particolarmente interessante per chi desidera vivere in una posizione centrale, avere tutti i servizi a portata di mano e beneficiare della comodità di un appartamento servito da ascensore. Ottimo anche ad uso investimento.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	52 m^2
Numero locali:	2	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Centralizzato	**Piano:**	5
Numero piani:	1	**Numero balconi:**	1
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 271,14	**Classe energetica:**	**G** - 292.03(kwh/m2)
Riferimento:	vp-41	**Prezzo**	€ 32.000