Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Ristrutturato nel 2024: terratetto con giardino e box!

Pinerolo, Stradale Fenestrelle 108



Descrizione immobile

In un contesto residenziale tranquillo, libera su tre lati e a pochi minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita una splendida casa semi indipendente completamente ristrutturata nel 2024, ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e pronta da abitare. L'abitazione, di circa 97 mq, è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno. La recente ristrutturazione ha valorizzato ogni ambiente con finiture contemporanee e particolare attenzione al comfort abitativo. L'immobile dispone di un piacevole giardino privato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto, oltre a una spaziosa tavernetta, ideale come locale hobby, area relax o spazio conviviale. Completano la proprietà una cantina, un box auto singolo e tre comodi posti auto scoperti. Tra le dotazioni spiccano il riscaldamento a pavimento, la predisposizione per l'impianto di climatizzazione e per l'antifurto, caratteristiche che garantiscono comfort, efficienza energetica e la possibilità di personalizzare ulteriormente l'abitazione. La posizione è uno dei principali punti di forza: immersa nella tranquillità ma con tutti i servizi a portata di mano, permette di raggiungere facilmente il centro cittadino. Nelle immediate vicinanze sono presenti la farmacia e numerose attività di quartiere; inoltre, è prevista a breve l'apertura di un supermercato, che renderà la zona ancora più comoda e servita. Una soluzione completa e versatile, perfetta per famiglie, giovani coppie o per chi cerca un'abitazione ristrutturata di recente con spazi accessori, giardino privato e tutti i comfort della vita moderna. Per maggiori informazioni o prenotare una visita non esitare a contattarci allo 0121376725!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	97 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	A pavimento	**Numero piani:**	1
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Superficie giardino / terreno:**	45 m^2
Rendita catastale:	€ 609,78	**Classe energetica:**	**N.C.**
Riferimento:	Pine 1 - 58	**Prezzo**	€ 259.000