Chisone Immobiliare Pinerolo 2
via Goito, 25 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo2@chisoneimmobiliare.it
0121-379346 -

Villetta a schiera panoramica

Luserna San Giovanni, Strada Peyrot 6



Descrizione immobile

Villetta a Schiera Moderna a Luserna San Giovanni - Occasione Imperdibile Scopri questa splendida villetta a schiera completamente ristrutturata nel 2015, situata in una zona residenziale panoramica e comodamente raggiungibile dal centro di Luserna San Giovanni. Una proprietà ridisegnata in chiave moderna che unisce comfort, funzionalità e risparmio energetico, perfetta per chi ricerca qualità e praticità. Spazi Luminosi e Funzionali Il piano primo accoglie un'ampia e luminosa zona giorno con ampie vetrate e esposizione a sud, garantendo luce naturale durante tutto il giorno. Completa questa zona una camera con uscita diretta sul cortile posteriore e un bagno ben distribuito. Il piano superiore ospita una seconda camera con balcone affacciato sulla zona residenziale e un secondo bagno, offrendo privacy e comfort per tutta la famiglia. Pertinenze e Servizi Esclusivi La proprietà dispone di un'ampia autorimessa di circa 54 m² con locale lavanderia integrato, perfetto per organizzare gli spazi secondo le tue necessità. Il gradevole giardino privato al piano terreno rappresenta uno spazio ideale per il relax e il tempo libero. Efficienza Energetica e Qualità Costruttiva Questa villetta è equipaggiata con riscaldamento a pavimento e caldaia a condensazione, garantendo comfort termico ottimale. I pannelli solari assicurano un significativo risparmio energetico, mentre i serramenti con vetrocamera a taglio termico e acustico proteggono da dispersioni di calore e rumori esterni. La presenza del sistema di condizionamento in tutti i locali garantisce un clima ottimale in tutte le stagioni. La classe energetica C riflette l'efficienza della struttura. Tutti i materiali utilizzati nella ristrutturazione sono di alta qualità, assicurando durabilità nel tempo. Un'opportunità rara per chi desidera una casa moderna, efficiente e ben posizionata, pronta per essere abitata con tutti i comfort contemporanei.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa a schiera	**Superficie:**	94 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	3
Riscaldamento:	A pavimento	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	1	**Box auto / posto auto:**	Box doppio
Rendita catastale:	€ 247,90	**Classe energetica:**	**C** - 212,75(kwh/m2)
Riferimento:	Pine2 - 1aff	**Prezzo**	€ 169.000