**Chisone Immobiliare Roletto**
**Via Torino, 12 - 10060 Roletto (TO)**
**Email ufficio: roletto@chisoneimmobiliare.it**
**0121-342792 -**

# Mansarda in Vendita

Roletto, Via Raffaello Sanzio 2 • (TO)



## Descrizione immobile

Roletto - in posizione tranquilla ma non distante ai servizi essenziali proponiamo in vendita appartamento mansardato completamente ristrutturato. L'immobile è ubicato al terzo piano di una piccola palazzina ed è composto da un ambiente open-space diviso in una parte con la cucina, il tavolo da pranzo, caldaia a condensazione (installata nel 2024) e il bagno finestrato dotato di box doccia mentre l'altra parte con il letto matrimoniale e la cabina armadio. La sua recente ristrutturazione e lo stato manutentivo interno rendono questo immobile adatto a un single o una coppia oppure anche per investimento affitando la proprietà. L'immobile vanta dei seguenti comfort : - Infissi doppio vetro/pvc di alta qualità. - Condizionatore caldo/freddo. - Porta blindata. - Nella cifra di vendita sono compresi tutti i mobili visionabili all'interno dell'annuncio. A completare la proprietà posto auto all'interno del cortile condominiale. Per maggiori informazioni o per fissar e una visita rimaniamo a disposizione al n°3342300706 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

## Dettagli immobile

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratto:** | Vendita | **Categoria:** | Residenziale |
| **Tipologia:** | Appartamento | **Superficie:** | 55 $m^2$ |
| **Numero locali:** | 2 | **Numero bagni:** | 1 |
| **Riscaldamento:** | Autonomo | **Piano:** | 3 |
| **Numero piani:** | 3 | **Box auto / posto auto:** | Assente |
| **Rendita catastale:** | € 144,00 | **Classe energetica:** | **D** - 191.02(kwh/m2) |
| **Riferimento:** | AB48ROL | **Prezzo** | € 48.000 |