Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Quadrilocale con ampia zona giorno al primo piano!

Pinerolo, Via Duca D'Aosta 14



Descrizione immobile

In posizione strategica, comoda al centro e a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un interessante appartamento quadrilocale situato al primo piano di un contesto condominiale. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata, con una doppia area di affaccio. L'ingresso conduce all'ampia zona giorno, uno spazio versatile e accogliente, ideale da organizzare secondo le proprie esigenze, affiancata dalla cucina, che verrà lasciata compresa nella vendita, rappresentando un valore aggiunto per chi desidera una soluzione già parzialmente arredata. La zona notte ospita due camere da letto e un bagno, offrendo ambienti adatti sia alle esigenze di una coppia sia a quelle di una famiglia. A completare la proprietà troviamo un balcone con affaccio sull'interno cortile, uno spazio esterno riservato dove poter trascorrere piacevoli momenti di tranquillità, e una cantina, utile come locale di deposito. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal giardino condominiale, uno spazio verde condiviso a disposizione dei residenti. Da segnalare inoltre che la facciata dello stabile e i balconi sono stati rifatti nel 2017, un intervento di manutenzione che contribuisce a valorizzare il contesto condominiale. La posizione, la presenza degli spazi accessori e la disposizione interna rendono questa proposta una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un'abitazione comoda ai servizi, con ambienti da personalizzare secondo il proprio gusto e le proprie necessità.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	95 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Centralizzato	**Piano:**	1
Numero piani:	4	**Numero balconi:**	1
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 438,99	**Classe energetica:**	**N.C.**
Riferimento:	Pine 1 - 8	**Prezzo**	€ 135.000