

Alloggio di ampia metratura di recente costruzione

Pinerolo, Via Ugo Marino 9



Descrizione immobile

Splendido Appartamento a Pinerolo - Comfort e Praticità Scopri questa meravigliosa soluzione abitativa a Pinerolo, situata in una zona residenziale moderna e strategicamente posizionata a pochi passi dal centro città. L'appartamento si trova in una palazzina di recente costruzione con ascensore, garantendo massima comodità e accessibilità. Con i suoi 144 m² commerciali distribuiti su 4 locali, questa proprietà rappresenta la scelta ideale per chi ricerca spazio, qualità e funzionalità. L'ingresso principale conduce direttamente al soggiorno doppio, arricchito da un elegante balcone che permette di godere della luce naturale durante tutto il giorno. La cucina abitabile è ampia e pratica, con accesso diretto a un grande terrazzo perfetto per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno ben organizzato facilita la circolazione interna dell'appartamento. Le due generose camere da letto sono rivestite in parquet di qualità, con una di esse che si affaccia direttamente sul terrazzo. Esiste inoltre la possibilità di ricavare una terza camera con semplici interventi, rendendo l'immobile ancora più versatile. Completano la proprietà due bagni completamente finestrati, un ripostiglio pratico e una cantina per lo stoccaggio. Le finiture sono curate nei dettagli e le condizioni generali sono ottime. I serramenti sono dotati di vetrocamera a taglio termico e acustico con zanzariere integrate, garantendo isolamento e comfort. Il videocitofono assicura sicurezza e praticità nell'accesso. L'immobile è perfettamente adatto a persone con mobilità ridotta, con accesso completamente adattato. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono ridotte. Situato al primo piano, l'appartamento beneficia di un'ottima orientazione Est-Ovest. Completa la proprietà un doppio box auto al piano interrato, incluso nel prezzo, oltre all'accesso al giardino condominiale. Un'occasione imperdibile per chi desidera vivere in una zona comoda e ben servita, con tutti i comfort moderni a portata di mano.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 5
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 781,14
Riferimento: Pine2 - 19

Categoria: Residenziale
Superficie: 147 m²
Numero bagni: 2
Piano: 1
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box doppio
Classe energetica: D - 90,59(kwh/m2)
Prezzo € 269.000