

BOX IN VENDITA

Torino



Descrizione immobile

Torino - In zona comoda ai servizi lo Studio Roletto propone in vendita pratico box auto al piano seminterrato. L'immobile, ristrutturato di recente vanta una superficie di circa 120 metri quadrati ed è così suddiviso : Ingresso tramite portone elettrico adatto anche a piccoli furgoni su ampio locale open space completamente ristrutturato di recente in ogni sua parte e bagno appena realizzato. L'impianto elettrico è stato rifatto nel 2025 mentre l'impianto fognario e il bagno nel 2024. La ottima metratura, la comoda posizione e lo stato interno rendono questo immobile adatto a svariate attività che necessitano un box auto o un magazzino completamente a norma. La CPI verrà completata (lavori e documentazione) entro la fine dell'anno in corso (2026). L'immobile attualmente risulta accatastato come magazzino C/2 ma grazie agli interventi di ristrutturazione a seconda delle normative vigenti è possibile richiedere il cambio di destinazione d'uso in Box auto. Maggiori informazioni al n°0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Box
Numero locali: 1
Box auto / posto auto: Box triplo
Classe energetica: ND
Prezzo € 95.000

Categoria: Commerciale
Superficie: 120 m²
Numero bagni: 1
Rendita catastale: € 500,00
Riferimento: ABTOR95