

CAPANNONE ARTIGIANALE IN AFFITTO A SCALENGHE – MURISENGHI

Scalenghe, Via Giovanni Pascoli 15 • (TO)



Descrizione immobile

CAPANNONE ARTIGIANALE IN AFFITTO A SCALENGHE – MURISENGHI Proponiamo in locazione, nella frazione Murisenghi di Scalenghe, un capannone artigianale di 120 mq interni, completo di area esterna recintata di circa 300 mq, ideale per attività artigianali, deposito materiali e piccole imprese che necessitano di uno spazio operativo con area esterna privata. L'immobile dispone di un'altezza interna variabile da 5,20 metri nel punto più basso fino a circa 6 metri nel punto più alto, caratteristica che consente un utilizzo versatile degli spazi. La copertura in lamiera è stata realizzata circa 10 anni fa. CARATTERISTICHE PRINCIPALI Superficie interna: 120 mq Area esterna recintata: circa 300 mq Altezza interna: da 5,20 a 6 metri Copertura in lamiera realizzata circa 10 anni fa Immobile privo di impianto di riscaldamento Fossa biologica comune, con pulizia indicativamente ogni 2-3 anni CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI Canone mensile: € 400 Spese per l'acqua: circa € 150 all'anno Utenza elettrica a carico del conduttore Contratto di locazione artigianale 6+6 anni Canone senza applicazione dell'IVA Disponibile da subito. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattare Alessio al 3336720783.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Commerciale
Tipologia:	Capannone	Superficie:	120 m ²
Numero locali:	2	Numero bagni:	1
Numero piani:	1	Cantina:	No
Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto	Superficie giardino / terreno:	300 m ²
Rendita catastale:	€ 520,00	Classe energetica:	G - 3.51(kwh/m2)
Riferimento:		Prezzo	€ 400