

TERRATETTO DA RISTRUTTURARE CON TERRENO

Cantalupa, Strada Martina Cantalupa



Descrizione immobile

Cantalupa – In una delle vie più ricercate del paese, la Chisone Immobiliare propone in vendita terratetto unifamiliare libero su tre lati con terreno circostante. L'abitazione principale, di circa 165 m², si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo una cucina abitabile e un soggiorno oppure, in alternativa, un ambiente da destinare a camera da letto matrimoniale, a seconda della configurazione degli spazi. Tramite scala esterna si accede al piano superiore, dove si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto: una spaziosa matrimoniale e due camere di dimensioni più contenute. Due delle stanze dispongono di uscita sul balcone, collegato a un ampio terrazzo coperto, uno spazio interessante da recuperare e valorizzare nell'ambito della ristrutturazione. La proprietà comprende inoltre importanti spazi accessori: una tettoia di circa 130 m², un magazzino di circa 130 m² e due ulteriori locali adibiti a deposito, ideali per il ricovero di mezzi e attrezzature. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano interrato, utile come ulteriore spazio di deposito. A circondare il fabbricato troviamo un terreno di circa 12.000 m², che offre ampie possibilità di utilizzo e rappresenta un valore aggiunto per chi desidera disporre di grandi spazi esterni. È importante precisare che l'immobile è completamente da ristrutturare: tutti gli impianti sono da realizzare e sono necessari i collegamenti alla rete fognaria e all'acquedotto. Si tratta quindi di una soluzione rivolta a chi desidera intraprendere un progetto di recupero, ripensando gli ambienti e valorizzando le caratteristiche originarie del fabbricato. La posizione ricercata, le dimensioni dell'abitazione e gli ampi fabbricati accessori rendono questa proposta un'interessante opportunità per chi cerca una proprietà da trasformare secondo le proprie necessità, con importanti spazi a disposizione. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita non esitare a contattarci al 366 1371085 – Stefano, oppure vieni a trovarci presso il centro commerciale "La Prealpina", in Via Torino 12.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	Categoria:	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	Superficie:	165 m ²
Numero locali:	5	Numero bagni:	1
Numero piani:	2	Numero balconi:	2
Cantina:	Si	Box auto / posto auto:	Posto auto scoperto
Superficie giardino / terreno:	12000 m ²	Classe energetica:	G - 485.12(kwh/m2)
Riferimento:		Prezzo	€ 59.000