

CAPANNONE ARTIGIANALE IN AFFITTO A SCALENGHE – MURISENGHI

Scalenghe



Descrizione immobile

Proponiamo in locazione, nella frazione Murisenghi di Scalenghe, un capannone artigianale di 120 mq interni, completo di area esterna recintata di circa 300 mq, ideale per attività artigianali, deposito materiali e piccole imprese che necessitano di uno spazio operativo con area esterna privata. L'immobile dispone di un'altezza interna variabile da 5,20 metri nel punto più basso fino a circa 6 metri nel punto più alto, caratteristica che consente un utilizzo versatile degli spazi. La copertura in lamiera è stata realizzata circa 10 anni fa. CARATTERISTICHE PRINCIPALI Superficie interna: 120 mq Area esterna recintata: circa 300 mq Altezza interna: da 5,20 a 6 metri Copertura in lamiera realizzata circa 10 anni fa Immobile privo di impianto di riscaldamento Fossa biologica comune, con pulizia indicativamente ogni 2-3 anni CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI Canone mensile: € 400 Spese per l'acqua: circa € 150 all'anno Utenza elettrica a carico del conduttore Contratto di locazione artigianale 6+6 anni Canone senza applicazione dell'IVA Disponibile da subito. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattare Alessio al 333 677 2783.

Dettagli immobile

Contratto: Affitto
Tipologia: Capannone
Numero locali: 2
Box auto / posto auto: Assente
Rendita catastale: € 520,00
Riferimento:

Categoria: Commerciale
Superficie: 120 m²
Numero bagni: 1
Superficie giardino / terreno: 300 m²
Classe energetica: **G** - 175(kwh/m2)
Prezzo € 400