Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Ampia casa indipendente con terrazzo e terreno

Roure, Frazione Roreto, 148



Descrizione immobile

In frazione Roreto, in posizione soleggiata e comoda ai principali servizi, la Chisone Immobiliare propone in vendita una casa indipendente parzialmente ristrutturata, sviluppata su tre livelli, caratterizzata da un'ampia metratura e da numerosi locali, ideale sia per una famiglia numerosa sia per chi desidera realizzare più unità abitative o spazi dedicati alla propria attività. L'immobile si compone di: • cucina abitabile, tavernetta, disimpegno, bagno, camera, locale sgombero al piano terra; • soggiorno con cucina, ampio terrazzo, wc, disimpegno, quattro camere, ripostiglio e due balconi al primo piano; • disimpegno; bagno, tre camere, ripostiglio, sottotetto non abitabile e tre balconi al secondo piano. La proprietà è stata interessata da recenti interventi di ristrutturazione delle parti esterne eseguiti nel 2023, che hanno riguardato in particolare il tetto e la facciata, garantendo così una struttura esterna già riqualificata. Per quanto riguarda gli interni, alcuni ambienti sono già stati ristrutturati, mentre altri necessitano di interventi di ammodernamento e revisione. Completano la proprietà una cantina al piano terra, un locale deposito adiacente all'abitazione e un terreno di circa 120 mq, ideale per creare uno spazio verde privato, un piccolo orto o un'area da vivere all'aperto. La generosa metratura, la presenza di numerosi locali, gli spazi esterni e la posizione rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un'abitazione indipendente con ampie possibilità di personalizzazione.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	315 m^2
Numero locali:	10	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	3
Numero balconi:	5	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	120 m^2
Rendita catastale:	€ 724,95	**Classe energetica:**	**G** - 443.9(kwh/m2)
Riferimento:	pa-86A	**Prezzo**	€ 180.000