

## Porzione di casa su 3 livelli con giardino e balcone!

San Pietro Val Lemina, Borgata Albarea 12



### Descrizione immobile

Se cerchi una casa con spazi da vivere e la comodità di un giardino, questa porzione di abitazione su tre livelli potrebbe essere la soluzione giusta per te. L'immobile offre una distribuzione degli ambienti su più piani, ideale per organizzare al meglio la zona notte e la zona giorno. Al piano terra sono presenti due cantine, perfette per riporre oggetti e attrezzature. Salendo al primo piano troviamo una cameretta, una camera da letto e un balcone, mentre al secondo piano si sviluppa la zona giorno, composta da soggiorno, cucinotto e bagno. A rendere ancora più interessante la proprietà è il giardino, uno spazio esterno da valorizzare e vivere nelle belle giornate, ideale per rilassarsi all'aria aperta o dedicarsi al giardinaggio. Una soluzione dalle interessanti potenzialità, adatta a chi desidera una casa con ambienti distribuiti su più livelli e spazi accessori da sfruttare secondo le proprie necessità. Contattaci allo 0121376725 per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Rustico / casale  
**Numero locali:** 4  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** E - 188,16(kwh/m2)  
**Prezzo** € 29.000

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 122 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 175,60  
**Riferimento:** Pine 1 - 10