Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Casa indipendente in borgata soleggiata con depandance

San Germano Chisone, Borgata Timonsella 4



Descrizione immobile

In posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita casa indipendente con ampi spazi esterni, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura. La soluzione si sviluppa su due piani abitativi composti da cucina abitabile, soggiorno e due camere da letto con bagno, oltre a due locali ad uso sgombero, di cui uno adibito a locale tecnico con caldaia a legna e accumulatore per l'acqua calda. La proprietà dispone di un cortile privato di fronte alla casa e di uno a pochi metri in erba, perfetti per trascorrere momenti all’aperto, organizzare pranzi e cene in compagnia o semplicemente godersi la tranquillità del contesto. Un elemento distintivo è la dependance, suddivisa in tre piccole casette indipendenti, che offre molteplici possibilità di utilizzo: ospitare amici e familiari, creare spazi per il lavoro o lo studio, realizzare piccoli alloggi per gli ospiti oppure sviluppare un progetto ricettivo. A completare la proprietà troviamo un terreno boschivo, che offre privacy, naturalezza e un'atmosfera particolarmente suggestiva. Uno spazio ideale per chi ama il verde e desidera avere a disposizione un'area naturale di proprietà con la possibilità di ricavare legna da ardere. La proprietà, grazie alla sua conformazione e alla presenza di diverse strutture, si presta a numerose soluzioni e rappresenta un'interessante opportunità sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze o investimento. Una soluzione particolare e ricca di potenzialità, per chi cerca indipendenza, privacy, spazi esterni e il fascino della natura.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	100 m^2
Numero locali:	4	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Assente	**Superficie giardino / terreno:**	50 m^2
Rendita catastale:	€ 183,34	**Classe energetica:**	**C** - 108,12(kwh/m2)
Riferimento:	vp-190	**Prezzo**	€ 167.000