

Casa indipendente in borgata soleggiata con dependance

San Germano Chisone, Borgata Timonsella 4



Descrizione immobile

In posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita casa indipendente con ampi spazi esterni, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura. La soluzione si sviluppa su due piani abitativi composti da cucina abitabile, soggiorno e due camere da letto con bagno, oltre a due locali ad uso sgombero, di cui uno adibito a locale tecnico con caldaia a legna e accumulatore per l'acqua calda. La proprietà dispone di un cortile privato di fronte alla casa e di uno a pochi metri in erba, perfetti per trascorrere momenti all'aperto, organizzare pranzi e cene in compagnia o semplicemente godersi la tranquillità del contesto. Un elemento distintivo è la dependance, suddivisa in tre piccole casette indipendenti, che offre molteplici possibilità di utilizzo: ospitare amici e familiari, creare spazi per il lavoro o lo studio, realizzare piccoli alloggi per gli ospiti oppure sviluppare un progetto ricettivo. A completare la proprietà troviamo un terreno boschivo, che offre privacy, naturalezza e un'atmosfera particolarmente suggestiva. Uno spazio ideale per chi ama il verde e desidera avere a disposizione un'area naturale di proprietà con la possibilità di ricavare legna da ardere. La proprietà, grazie alla sua conformazione e alla presenza di diverse strutture, si presta a numerose soluzioni e rappresenta un'interessante opportunità sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze o investimento. Una soluzione particolare e ricca di potenzialità, per chi cerca indipendenza, privacy, spazi esterni e il fascino della natura.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Rendita catastale: € 183,34
Riferimento: vp-190

Categoria: Residenziale
Superficie: 100 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 50 m²
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 167.000