Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Rustico da ristrutturare con giardino

Pinasca, Borgata Serdivola



Descrizione immobile

In posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo rustico in pietra indipendente su tre lati, completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una casa di carattere in un contesto naturale e riservato. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra è presente una cantina, mentre tramite una scala esterna si accede al piano primo, composto da cucina con balcone e affacci sul verde circostante. Adiacente alla casa si trova un giardino di circa 40 mq. A completare la proprietà, nelle immediate vicinanze del rustico, si estendono circa 5.759 mq di terreni, prevalentemente boschivi. Il parcheggio di borgata si trova a circa 40 metri dalla casa, permettendo di raggiungere comodamente l'immobile pur mantenendo il caratteristico contesto rurale della borgata. È inoltre presente la possibilità di allaccio a un punto di erogazione di acqua sorgiva privata di borgata, una caratteristica interessante e fondamentale. La proprietà si presta a un intervento di ristrutturazione e personalizzazione, offrendo la possibilità di recuperare un caratteristico rustico in pietra e trasformarlo in una piacevole abitazione, casa per il tempo libero o rifugio immerso nel verde. Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, natura, privacy e il fascino delle costruzioni rurali tradizionali.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Rustico / casale	**Superficie:**	32 m^2
Numero locali:	2	**Riscaldamento:**	Stufa/camino
Numero piani:	2	**Numero balconi:**	1
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Superficie giardino / terreno:	40 m^2	**Rendita catastale:**	€ 20,14
Classe energetica:	**G** - 2340.91(kwh/m2)	**Riferimento:**	vp-155
Prezzo	€ 2.500		