

## AMPIO UFFICIO LUMINOSO

Roletto, Via Torino 6 • Roletto (TO)



### Descrizione immobile

Roletto - in posizione strategica con fortissimo passaggio veicolare proponiamo in vendita un ufficio al primo piano. L'immobile, ubicato in una palazzina commerciale nel bivio di Roletto è così composto : ingresso su locale ufficio open-space di oltre 200 metri quadrati con doppi servizi igienici. Esternamente e di proprietà dell'ufficio ampio balcone angolare di notevole dimensioni e con ottima visibilità sulla strada principale che collega Pinerolo a Torino. Vista la grande metratura e i vari punti per corrente e internet in tutto il locale è possibile frazionare la soluzione in più uffici separati e indipendenti. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi sono in doppio vetro/alluminio. A completare la proprietà l'ottima luminosità resa possibile grazie alle varie vetrature di cui l'immobile è dotato. Per maggiori informazioni contattare il n°0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA"

### Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Altro  
**Numero locali:** 1  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero piani:** 1  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Riferimento:**

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 230 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Piano:** 1  
**Numero balconi:** 1  
**Classe energetica:** ND  
**Prezzo** € 115.000