

VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO

Cantalupa, VIA COASSOLI 130



Descrizione immobile

Cantalupa - In Via Coassoli, in mezzo al verde alla tranquillità proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare con ampio terreno privato. L'immobile, indipendente sui quattro lati si sviluppa su più livelli così composti : Al piano rialzato troviamo la parte abitativa, accessibile tramite piccolo terrazzino di ingresso e composta da ampia e luminosa zona giorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, un piccolo bagno per ospiti, ampia camera singola luminosissima (grazie alle numerose vetrate presenti) e infine il bagno principale. Tramite scala interna o rampa di accesso esterna si accede al piano interrato composto da uno spazioso box auto di circa 45 metri quadrati e un ulteriore locale di 50 metri quadrati circa (sfruttabile come magazzino/officina oppure come tavernetta se rinnovato). Grazie a una seconda scala interna si accede al piano superiore (mansardato) composto da una stanza grezza (sottotetto) e una camera da letto singola. Dalla cameretta si accede a un piacevole terrazzo ideale nei periodi estivi. Esternamente e di proprietà dell'immobile circa 4.400 metri quadrati di giardino privato (in parte curato e in parte boschivo). L'immobile è dotato dei seguenti comfort : - Meravigliosi infissi in alluminio/doppio vetro. - Due porte blindate. - Riscaldamento a metano oppure grazie a una termo-stufa a legna. - Ottima esposizione solare ideale per pannelli solari e fotovoltaici. - Possibilità di godere di una favolosa vista panoramica eliminando alcuni arbusti vicino all'immobile. Per maggiori informazioni o per fissare una visita rimaniamo a disposizione al n°0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA".

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Numero locali: 9
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 1.000,00
Riferimento: AB259COA

Categoria: Residenziale
Superficie: 215 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 4400 m²
Classe energetica: G - 175(kwh/m2)
Prezzo € 259.000