

Terratetto plurifamiliare via San Giusto, Centro, Frossasco

Frossasco, Frossasco Via San Giusto 6



Descrizione immobile

CASALE PLURIFAMILIARE CON MAGAZZINO TETTOIE E TERRENO FROSSASCO - La Chisone Immobiliare di Roletto propone in vendita in posizione tranquilla e riserva un casale indipendente composto da quattro unità abitative distinte. L'immobile si compone di un bilocale al piano terra di 60 m² con ampio soggiorno, cucina abitabile camera da letto e bagno finestrato; Al primo piano troviamo: Un bilocale di 60 m² con soggiorno e cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Un ulteriore bilocale di 50 m² composto da zona giorno open-space, camera matrimoniale e bagno. Infine un ampio monolocale di circa 35 m². Tutti gli appartamenti al primo piano dispongono del balcone. Dal punto di vista tecnico, la proprietà si presenta in buone condizioni generali: tutti gli appartamenti sono allacciati alla rete fognaria e al metano, dispongono di infissi in alluminio con doppio vetro, ottimi per isolamento termico e acustico, e l'intero perimetro dell'immobile è protetto da impianto d'antifurto. Il tetto del casale è stato revisionato circa dieci anni fa, mentre il tetto del magazzino e della tettoia più grossa sono stati completamente rifatti, interventi che ne aumentano affidabilità e valore nel tempo. Completano la proprietà una dotazione di spazi accessori davvero rara da trovare: box auto di circa 15 m² e 35 m², due ampie tettoie di 50 m² e 35 m², magazzino di circa 100 m² e una grande autorimessa di circa 80 m² con altezza di 5 metri, perfetta per ricovero mezzi, camper, attività artigianali o ampio deposito. All'esterno troviamo un giardino privato di circa 1.500 m², spazio ideale da vivere in ogni stagione, perfetto per momenti di relax, area barbecue, orto o zona giochi per bambini. Una proprietà dalle potenzialità enormi, perfetta per famiglie numerose, per chi desidera unire abitazione e attività, oppure per chi cerca un immobile con più unità da mettere a reddito, in un contesto tranquillo ma non isolato. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita non esitare a contattarci al 3661371085 – Stefano, oppure vieni a trovarci presso il centro commerciale "La Prealpina", in Via Torino 12.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Palazzo / stabile
Numero locali: 10
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: D - 389.84 (kwh/m2)
Prezzo € 119.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 230 m²
Numero bagni: 4
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 2000 m²
Riferimento: