

VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO

Roletto, Via Roma 73



Descrizione immobile

Roletto - In zona tranquilla, comodissima al centro commerciale "LA PREALPINA" lo studio Roletto propone in vendita villetta indipendente con terreno. L'immobile, libero sui quattro lati è disposto su due livelli così suddivisi : Ingresso al piano terreno su soggiorno, cucina abitabile, seconda sala (sfruttabile all'occorrenza come camera da letto al piano) e infine vano scala interno. Tramite la scala sopra citata si accede al piano superiore composto da due camere da letto comunicanti e un bagno finestrato e dotato di box doccia. Le due camere hanno sfogo su un balcone unico. Esternamente tramite ampio portone o internamente dalla cucina si può accedere allo spazioso magazzino dove grazie all'altezza è possibile realizzare un soppalco. Esternamente e di proprietà dell'immobile la proprietà comprende : - Fabbricato indipendente ad uso box auto. - Cantina accessibile tramite scala esterna. - Magazzino con accesso esclusivamente esterno (ex stalla attualmente in disuso). - Locale caldaia ampio sfruttabile anche come lavanderia. - Terreno pianeggiante di circa 3.400 metri quadrati ideale nei periodi estivi o ad uso agricolo vista la zona favorevole. Internamente l'immobile è in stato originale e necessita di una ristrutturazione. Per maggiori informazioni o per fissare una visita contattare il n° 0121.34.27.92 oppure in agenzia a Roletto in Via Torino 12 presso il centro commerciale "LA PREALPINA"

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Numero locali: 8
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 1
Cantina: Si
Superficie giardino / terreno: 3400 m²
Classe energetica: G - 175(kwh/m2)
Prezzo € 159.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 165 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box triplo
Rendita catastale: € 700,00
Riferimento: AB159Rom