

Antico casale con terreno edificabile

San Secondo Di Pinerolo, Via Odino Gustavo 15



Descrizione immobile

Antico Casale Residenziale nel Cuore di San Secondo di Pinerolo Scopri questa straordinaria opportunità immobiliare nel centro di San Secondo di Pinerolo! Si tratta di un affascinante casale residenziale d'epoca, con una superficie commerciale di 700 m². L'immobile rappresenta un'eccellente occasione di investimento per chi desidera un progetto di recupero e valorizzazione. La proprietà è situata a pochi passi dai principali servizi del paese, garantendo una posizione strategica e comoda per la vita quotidiana. L'accesso avviene tramite ingresso indipendente che conduce a un cortile privato esclusivo, dove troverai anche uno splendido giardino privato perfetto per momenti di relax e convivialità. L'immobile conserva le caratteristiche storiche e le finiture d'epoca che lo rendono unico e affascinante. Attualmente necessita di ristrutturazione, ma il potenziale è enorme: il terreno privato offre circa 195 m² edificabili, con possibilità di recupero e frazionamento in più unità immobiliari, trasformandolo in un progetto residenziale di grande valore. Vari edifici secondari e annessi completano la proprietà, offrendo ulteriori opportunità di utilizzo e sviluppo. Non perdere questa rara occasione nel cuore del Piemonte!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Rustico / casale
Numero bagni: 3
Cantina: Sì
Classe energetica: F - 369,79(kwh/m2)
Prezzo € 269.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 700 m²
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Riferimento: Pine2 - 9