

Locale commerciale fronte strada

Pinerolo, Corso Torino 324



Descrizione immobile

Locale Commerciale in Vendita a Pinerolo Scopri questa straordinaria opportunità commerciale! Situato a pochi passi dal centro città, nella dinamica zona del polo scolastico, questo ampio locale commerciale di 95 m² rappresenta la soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica. Il locale si sviluppa su un unico piano terreno ed è caratterizzato da una doppia vetrina fronte strada che garantisce una visibilità eccezionale. Con ben 6 metri lineari di facciata, la proprietà beneficia di un'esposizione perfetta per attirare clientela. La zona vanta un altissimo passaggio pedonale e veicolare, elemento cruciale per il successo di qualsiasi attività commerciale. L'interno comprende un grande locale espositivo principale più due ambienti sul retro, offrendo una versatilità d'uso straordinaria. Completano la struttura una comoda veranda sul retro, ideale per ampliare lo spazio operativo, e un bagno con box doccia. Recentemente ristrutturato, il locale mantiene tutte le caratteristiche funzionali necessarie, incluso il riscaldamento. Precedentemente adibito a pizzeria d'asporto, questo spazio è facilmente adattabile a numerose attività diverse: dalla paninoteca alla ristorazione, dal retail ai servizi professionali. Il locale rappresenta un'investimento solido in una location di eccellente qualità. Non perdere questa chance di realizzare il tuo progetto imprenditoriale!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Negozio
Numero locali: 3
Riscaldamento: Centralizzato
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: E - 361,94(kwh/m2)
Prezzo € 79.000

Categoria: Commerciale
Superficie: 95 m²
Numero bagni: 1
Cantina: Si
Rendita catastale: € 606,42
Riferimento: Pine2 - 22