

Villa indipendente con stalle

Pinerolo, Strada Motta Rasini 18



Descrizione immobile

Villa Indipendente con stalle - Opportunità Straordinaria Scopri questa splendida villa indipendente sviluppata su un unico piano, perfetta per chi ricerca spazi generosi e versatili. La proprietà, costruita nel 1980 e mantenuta in buono stato, offre una superficie commerciale di 704 m² con ben 6 locali che garantiscono massima flessibilità abitativa e funzionale. Gli Spazi Abitativi L'ingresso introduce a una distribuzione intelligente degli ambienti: una cucina funzionale, un accogliente soggiorno, quattro camere da letto confortevoli e due bagni completi. Due terrazzini affacciati a sud regalano luminosità naturale e spazi ideali per momenti di relax all'aperto. La taverna aggiunge un'ulteriore zona living. Dotazioni Esterne e Accessori L'ampia autorimessa (garage) offre protezione totale ai veicoli. La cantina sottostante è perfetta per conservare vini e derrate alimentari. Due grandi stalle, una di circa 900 m² e l'altra di 250 m², insieme agli spazi dedicati al ricovero di macchine agricole, rendono questa proprietà ideale per attività agricole o di allevamento. Caratteristiche Tecniche e Territorio Orientamento sud garantisce illuminazione ottimale durante tutto l'anno. Ampi spazi esterni recintati fungono da cortile e area di manovra, perfetti per ogni necessità. La proprietà è totalmente recintata, garantendo privacy e sicurezza. Un'occasione rara per chi desidera una casa con carattere, spazi generosi e potenzialità agricole in un'unica soluzione abitativa.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 6
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box doppio
Rendita catastale: € 1.496,43
Riferimento: Pine2 - 31

Categoria: Residenziale
Superficie: 704 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 1
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 1000 m²
Classe energetica: F - 366,63(kwh/m2)
Prezzo € 275.000