

Villetta indipendente ad alta efficienza energetica

Pinerolo, Corso Torino 358



Descrizione immobile

Villetta Indipendente a Pinerolo - Ristrutturata 2024 Scopri questa splendida villetta indipendente libera su quattro lati situata nel cuore di Pinerolo, a pochi passi dal centro città e facilmente raggiungibile dai principali servizi e dalla viabilità. Una proprietà completamente ristrutturata nel 2024 che rappresenta il perfetto equilibrio tra modernità, comfort e praticità. Spazi e Luminosità L'abitazione si sviluppa su un unico piano, garantendo massima accessibilità e funzionalità. Il cuore della casa è l'ampio e luminoso soggiorno living con cucina a vista, uno spazio aperto e versatile ideale per la convivialità. Camere da Letto e Bagni Due grandi camere da letto offrono spazi generosi e luminosi, mentre i 2 bagni completamente attrezzati - uno con box doccia e uno con vasca - garantiscono il massimo comfort per tutta la famiglia. Efficienza Energetica e Tecnologie Innovative Questa proprietà vanta elevate prestazioni energetiche con Classe A1 e consumi di soli 102,93 kWh/m² anno. Il riscaldamento a pavimento è alimentato da una caldaia a condensazione di ultima generazione, integrata con pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. L'isolamento termico è garantito da cappotto esterno, mentre i serramenti a taglio termico e acustico di nuova generazione assicurano comfort acustico e climatico. L'aria condizionata a soffitto completa il sistema di climatizzazione. Comfort e Sicurezza Zanzariere su tutte le aperture, sistema di filodiffusione per l'audio, antifurto e materiali di pregio nelle finiture completano gli ambienti con eleganza e protezione. Pertinenze e Spazi Esterni Il box auto piastrellato è attualmente adibito a tavernetta, mentre uno spazio esterno piastrellato aggiuntivo amplia le possibilità di utilizzo. In interrato trovano spazio il locale caldaia, una cantina e un grande locale sgombero per riporre tutto ciò che serve. Il giardino privato completa la proprietà, offrendo uno spazio verde esclusivo. Una soluzione abitativa completa, efficiente e pronta per essere vissuta!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Numero locali: 4
Riscaldamento: A pavimento
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box singolo
Rendita catastale: € 710,13
Riferimento: Pine2 - 6

Categoria: Residenziale
Superficie: 166 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 1
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 200 m²
Classe energetica: A - 102,93(kwh/m2)
Prezzo € 309.000