Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Doppia opportunità in centro: due trilocali al primo piano!

Pinerolo, Piazza San Donato 30



Descrizione immobile

In posizione centrale e caratteristica, direttamente nel cuore di Piazza San Donato, proponiamo in vendita due appartamenti trilocali situati sullo stesso piano, entrambi al primo piano. Una soluzione particolarmente interessante per chi cerca due unità vicine e indipendenti, per chi desidera acquistare per investimento oppure per chi valuta la possibilità di realizzare un'unica abitazione di maggiori dimensioni. Il primo trilocale, completamente ristrutturato, è composto da un luminoso soggiorno/zona living, due camere da letto e bagno, oltre a una pratica cantina. Il secondo trilocale, in buono stato, è composto da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. A valorizzare ulteriormente la proposta troviamo un ampio balcone, uno spazio esterno piacevole e funzionale, particolarmente raro da trovare in una posizione così centrale. La posizione permette di vivere pienamente il fascino del centro storico, con servizi, negozi, attività commerciali, caffè e botteghe a pochi passi da casa. La possibilità di disporre di due appartamenti sullo stesso piano offre molteplici possibilità di utilizzo: due abitazioni indipendenti per familiari, investimento da mettere a reddito oppure progetto di unione delle due unità. Una proposta versatile, con caratteristiche difficili da trovare e un grande potenziale, nel cuore di Piazza San Donato. Contattaci per maggiori informazioni e prenotare la tua visita allo 0121 376725 o al 349 1034456 – anche WhatsApp!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	142 m^2
Numero locali:	6	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	1
Numero piani:	4	**Numero balconi:**	1
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 391,22	**Classe energetica:**	**E** - 168,76(kwh/m2)
Riferimento:	Pine 1 - 72	**Prezzo**	€ 230.000