

Villetta semi-indipendente con giardino privato e box triplo

Pinasca, Via Nazionale



Descrizione immobile

In zona residenziale e strategica, proponiamo villetta libera su tre lati e circondata da un giardino privato di circa 350 mq. Questa soluzione offre ampi ambienti, grande versatilità e tutto il comfort dell'indipendenza. Edificata nei primi anni 2000, la proprietà si sviluppa su più livelli ed è ideale per chi desidera una casa da vivere pienamente, con spazi interni ed esterni generosi e numerose possibilità di utilizzo. Al piano terra si trova la zona abitativa principale, composta da una cucina abitabile, un luminoso soggiorno, due ampie camere da letto, una delle quali con accesso diretto al giardino e un bagno con vasca. Il piano seminterrato rappresenta un vero valore aggiunto: un ampio box auto triplo, perfetto per più automobili, moto, biciclette o per chi necessita di spazio per hobby e attrezzature. Completano il piano una cantina e la centrale termica. Al primo piano, la casa dispone di una mansarda alta e particolarmente versatile, composta da lavanderia e due ampi locali di sgombero, oltre a due balconi. Le dimensioni e l'altezza degli ambienti permettono di immaginare diversi utilizzi, come camere aggiuntive, studio, zona hobby, palestra o spazio per gli ospiti, previa verifica urbanistica. All'esterno, il giardino privato di circa 350 mq, piantumato e disposto attorno alla casa, offre uno spazio prezioso da vivere durante la bella stagione: una zona relax, un'area giochi per i bambini, uno spazio per pranzi e cene all'aperto nel bellissimo terrazzino coperto posto di fronte alla casa. La proprietà è inoltre dotata di riscaldamento autonomo a metano, con caldaia recentemente sostituita, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, portone del box auto basculante automatizzato e impianto di irrigazione automatica del giardino. Una casa da vivere e personalizzare. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi generosi e un vero giardino privato, senza rinunciare alla praticità del box triplo e alla possibilità di ricavare ulteriori ambienti secondo le proprie esigenze. Gli spazi, la tranquillità e la versatilità di questa proprietà meritano di essere scoperti dal vivo. Per altre informazioni o per un appuntamento, potete chiamarci allo 0121. 809881 o scriverci alla mail villar@chisoneimmobiliare.it. Per altre offerte vi invitiamo a visitare il nostro sito chisoneimmobiliare.it

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Numero locali: 6
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 3
Box auto / posto auto: Box triplo
Rendita catastale: € 457,84
Riferimento: vp-42

Categoria: Residenziale
Superficie: 260 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 350 m²
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 249.000