

Palazzina ristrutturata

Vigone, Via Luisia 5



Descrizione immobile

VIGONE – Nel cuore del paese, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita intera palazzina composta da cinque unità abitative, soluzione particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare a reddito. La palazzina è composta complessivamente da 3 appartamenti trilocali e 2 appartamenti bilocali, oltre a 5 cantine di pertinenza. L'immobile è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2016, durante la quale sono stati eseguiti diversi interventi di ammodernamento, tra cui il rifacimento delle pavimentazioni, dell'impianto elettrico, dell'impianto idraulico e dell'impianto di riscaldamento. Gli appartamenti sono inoltre dotati di serramenti in PVC con doppi vetri, mentre il riscaldamento è semiautonomo, consentendo una gestione più efficiente dei consumi delle singole unità. Attualmente 4 appartamenti su 5 risultano affittati con regolari contratti di locazione, garantendo quindi una rendita immediata all'acquirente, con l'ulteriore possibilità di mettere a reddito anche la quinta unità. La posizione centrale, le buone condizioni dello stabile e la presenza di quattro unità già locate rendono questa proposta particolarmente indicata per investitori alla ricerca di un intero fabbricato con rendita già attiva nel centro di Vigone.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Palazzo / stabile
Numero locali: 13
Riscaldamento: Semiautonomo
Cantina: Sì
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 259.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 387 m²
Numero bagni: 5
Numero piani: 3
Box auto / posto auto: Assente
Riferimento: VIGONE-Lib