Chisone Immobiliare Perosa Argentina
via Roma, 14 - 10063 Perosa Argentina (TO)
Email ufficio: perosa@chisoneimmobiliare.it
0121-82603 - 0121-805057

Ampio trilocale termoautonomo senza spese condominiali

Pomaretto, VIA BALZIGLIA 46



Descrizione immobile

Nel cuore di Pomaretto, in posizione comoda ai principali servizi, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in venditaampio trilocale situato all'ultimo piano di una piccola palazzina composta da sole quattro unità abitative. Una soluzione particolarmente interessante per chi cerca indipendenza, luminosità e contenute spese di gestione: l'immobile infatti non è inserito in un condominio e non sono previste spese condominiali. L'appartamento gode di un'ottima esposizione, con la facciata principale rivolta a sud, ed è libero su tre lati, caratteristiche che assicurano un'ottima illuminazione naturale degli ambienti. La disposizione interna comprende un ingresso sul corridoio, un bagno finestrato con doccia, due ampie e luminose camere matrimoniali e una spaziosa zona giorno composta da soggiorno living con angolo cottura. Il soggiorno, grazie alla doppia esposizione, risulta particolarmente luminoso e dispone di un'uscita diretta sul lungo balcone che percorre la facciata principale, ideale per godere dello spazio esterno e dell'esposizione favorevole. L'alloggio è termoautonomo e nel 2024 è stata installata una nuova caldaia a condensazione. È stato inoltre rivisto l'impianto elettrico dell'intero appartamento, rendendo l'immobile una soluzione interessante anche per chi desidera una casa con interventi di aggiornamento già effettuati.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	70 m²
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	2
Numero piani:	2	**Numero balconi:**	1
Cantina:	No	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 126,02	**Classe energetica:**	**G** - 538.8(kwh/m2)
Riferimento:	PA-93	**Prezzo**	€ 35.000