

Ampio trilocale termoautonomo senza spese condominiali

Pomaretto, VIA BALZIGLIA 46



Descrizione immobile

Nel cuore di Pomaretto, in posizione comoda ai principali servizi, la CHISONE IMMOBILIARE è lieta di proporre in vendita ampio trilocale situato all'ultimo piano di una piccola palazzina composta da sole quattro unità abitative. Una soluzione particolarmente interessante per chi cerca indipendenza, luminosità e contenute spese di gestione: l'immobile infatti non è inserito in un condominio e non sono previste spese condominiali. L'appartamento gode di un'ottima esposizione, con la facciata principale rivolta a sud, ed è libero su tre lati, caratteristiche che assicurano un'ottima illuminazione naturale degli ambienti. La disposizione interna comprende un ingresso sul corridoio, un bagno finestrato con doccia, due ampie e luminose camere matrimoniali e una spaziosa zona giorno composta da soggiorno living con angolo cottura. Il soggiorno, grazie alla doppia esposizione, risulta particolarmente luminoso e dispone di un'uscita diretta sul lungo balcone che percorre la facciata principale, ideale per godere dello spazio esterno e dell'esposizione favorevole. L'alloggio è termoautonomo e nel 2024 è stata installata una nuova caldaia a condensazione. È stato inoltre rivisto l'impianto elettrico dell'intero appartamento, rendendo l'immobile una soluzione interessante anche per chi desidera una casa con interventi di aggiornamento già effettuati.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 2
Cantina: No
Rendita catastale: € 126,02
Riferimento: PA-93

Categoria: Residenziale
Superficie: 70 m²
Numero bagni: 1
Piano: 2
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Posto auto scoperto
Classe energetica: G - 362,18(kwh/m2)
Prezzo € 35.000