

PORZIONE DI BAITA CON CARATTERISTICHE RUSTICHE E AMPIO POTENZIALE

Usseaux, via della foresta 4



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita porzione di baita dal carattere tipicamente montano, ideale per chi desidera realizzare una casa in montagna personalizzandola secondo i propri gusti e le proprie esigenze. La proprietà si sviluppa su più livelli ed è composta da ingresso, cucina, cantina e un ampio locale di sgombero, un tempo utilizzato come stalla, impreziosito dalle suggestive tipiche volte in pietra, che conferiscono all'immobile un fascino autentico e particolarmente caratteristico, oltre a uno sfogo esterno con terrazzo, ideale per godere degli spazi all'aperto durante la bella stagione. Una scala interna in pietra conduce al piano superiore, dove troviamo due camere da letto, un bagno e un balcone. La baita conserva diversi elementi originali e caratteristiche architettoniche tipiche delle abitazioni montane, offrendo interessanti possibilità di recupero e valorizzazione. L'immobile è già allacciato alle utenze di acqua, energia elettrica e fognatura. Il gas metano è disponibile all'esterno della proprietà, con possibilità di effettuare l'allacciamento. La soluzione necessita di interventi di sistemazione e ristrutturazione prima di poter essere abitata, rappresentando quindi un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di una proprietà da trasformare e personalizzare completamente. Una soluzione interessante per chi desidera una baita autentica, con elementi originali e ampi margini di personalizzazione, da trasformare in una caratteristica casa di montagna, casa vacanze o rifugio per i fine settimana.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Rustico / casale
Numero locali: 5
Riscaldamento: Stufa/camino
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: E - 237,75(kwh/m2)
Prezzo € 40.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 130 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 25 m²
Riferimento: PR-6A