

TERRATETTO UNIFAMILIARE CON DEPANDANCE E GIARDINO PRIVATO

Luserna San Giovanni, Via generale armando diaz luserna san giovanni



Descrizione immobile

Luserna San Giovanni – Nel pieno centro del paese, in posizione comoda a tutti i principali servizi, la Chisone Immobiliare propone in vendita terratetto ristrutturato nel 2022. L'abitazione si sviluppa su più livelli ed è caratterizzata da ambienti curati, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo una splendida zona giorno open space, composta da cucina e soggiorno, ambiente particolarmente luminoso e piacevole da vivere. Completa il piano un pratico sottoscala, ideale come spazio di servizio o deposito. Salendo al piano superiore si accede alla zona notte, composta da un ampio bagno finestrato con doccia e da una spaziosa e luminosa camera da letto matrimoniale. La camera gode di una caratteristica particolarmente interessante: dispone infatti di due balconi contrapposti, uno con affaccio sul giardino e l'altro sulla strada, garantendo ottima luminosità e due differenti affacci. Gli spazi esterni rappresentano uno dei principali punti di forza della proprietà. È presente un portico coperto all'interno del quale troviamo due comodi ripostigli e un ulteriore bagno/lavanderia, estremamente funzionali nella gestione quotidiana della casa. Proseguendo verso il giardino troviamo una piacevole area esterna suddivisa tra una parte lastricata in pietra e una parte a prato, quest'ultima perfetta per ospitare un gazebo, creare una zona relax o semplicemente godersi gli spazi all'aperto. Sempre all'esterno è presente una caratteristica dependance, un ambiente indipendente, luminoso e versatile, attualmente utilizzato come studio, ma facilmente adattabile alle proprie esigenze come ufficio, sala hobby, spazio creativo o ulteriore ambiente di servizio. Completa la proprietà una cantina al piano interrato, utile come ulteriore spazio di deposito. L'intera abitazione è stata completamente ristrutturata nel 2022, compresi gli impianti elettrico e idraulico, dotati delle relative certificazioni, e la sostituzione degli infissi con moderni serramenti in triplo vetro, garantendo un ottimo livello di isolamento e comfort abitativo. Il riscaldamento è attualmente gestito tramite termoconvettori o stufa, permettendo di scegliere la soluzione più adatta alle proprie esigenze. Un ulteriore elemento di pregio è rappresentato dal fatto che, dopo la ristrutturazione, l'abitazione è stata utilizzata esclusivamente come seconda casa e per periodi limitati. Una soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente in centro paese, con giardino, dependance, spazi accessori e soprattutto completamente pronta da vivere, senza la necessità di affrontare ulteriori ristrutturazioni. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita non esitare a contattarci al 3661371085 - Stefano, oppure vieni a trovarci presso il centro commerciale "La Prealpina", in Via Torino 12, Roletto.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: F - 253.23(kwh/m2)
Prezzo € 89.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 75 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 50 m²
Riferimento: