

Ad Abbadia, appartamento con locale commerciale!

Pinerolo, Via Nazionale 178



Descrizione immobile

Ad Abbadia proponiamo in vendita un interessante appartamento al piano terra con ingresso indipendente, abbinato a un locale commerciale di circa 34 mq. L'appartamento, luminoso e funzionale, è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno e bagno. Grazie all'ingresso indipendente e alla distribuzione degli spazi, rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento da destinare alla locazione. Completa la proprietà, sempre al piano terra e con accesso indipendente, un locale commerciale di circa 34 mq con bagno. Lo spazio si presta a diverse esigenze: può essere utilizzato per avviare o trasferire un'attività, come studio professionale, oppure essere locato e generare una rendita aggiuntiva. Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera un'abitazione con uno spazio commerciale annesso, oppure per chi cerca un immobile versatile con buone potenzialità di investimento. Contattaci allo 0121376725 per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Cantina: No
Rendita catastale: € 914,13
Riferimento: Pine 1 - 61

Categoria: Residenziale
Superficie: 112 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 2
Box auto / posto auto: Posto auto scoperto
Classe energetica: G - 138,52(kwh/m2)
Prezzo € 94.000