

## CASA SEMI-INDIPENDENTE CON GIARDINO - NUDA PROPRIETÀ

Roure, Borgata Mey, 18



### Descrizione immobile

In una soleggiata e suggestiva borgata di montagna, a circa 1.200 metri di altitudine, la CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita la NUDA PROPRIETÀ di una caratteristica casa semi-indipendente con giardino privato, ideale per chi desidera fare un investimento nel tempo in un contesto tranquillo e immerso nella natura. La proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo spazi ben distribuiti e molteplici possibilità di utilizzo: al piano terra troviamo un monolocale con disimpegno, wc e cantina; al primo piano è composto da una cucina, una camera da letto, disimpegno e bagno. -al secondo e ultimo piano, collegato internamente, si trovano due ampi locali da ristrutturare. A completare la proprietà, un ampio fabbricato disposto su tre livelli, con altezze interne variabili da circa 2,70 a 3,70 metri, che offre interessanti possibilità di utilizzo e spazio aggiuntivo. Fiore all'occhiello della casa è il giardino privato di circa 275 mq, uno spazio ideale per rilassarsi all'aperto, trascorrere piacevoli giornate in compagnia o semplicemente godere della tranquillità della montagna. Una soluzione interessante per chi cerca un investimento immobiliare, una proprietà da valorizzare nel tempo o desidera assicurarsi un'abitazione in un autentico contesto montano, soleggiato e panoramico.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Vendita  
**Tipologia:** Casa indipendente  
**Numero locali:** 5  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Numero balconi:** 2  
**Box auto / posto auto:** Assente  
**Rendita catastale:** € 427,32  
**Riferimento:** pa-104

**Categoria:** Residenziale  
**Superficie:** 171 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 2  
**Numero piani:** 3  
**Cantina:** Sì  
**Superficie giardino / terreno:** 275 m<sup>2</sup>  
**Classe energetica:** F - 307,0(kwh/m2)  
**Prezzo** € 50.000