

Ampio 5 locali da personalizzare nel cuore del centro storico!

Pinerolo, Via Archibugieri 9



Descrizione immobile

Nel cuore del centro storico, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento di cinque locali situato al primo piano di un affascinante stabile d'epoca. L'immobile si sviluppa su una generosa metratura ed è composto da una cucina abitabile, un luminoso soggiorno con accesso a un balcone, tre spaziose camere da letto matrimoniali, di cui una servita da un secondo balcone, un bagno, tre comodi ripostigli e un ampio locale di sgombero, ideale come studio, cabina armadio o ulteriore spazio accessorio. L'appartamento necessita di una completa ristrutturazione, offrendo così la possibilità di ridistribuire gli ambienti e valorizzarne appieno il potenziale, creando una casa su misura in un contesto ricco di fascino e storia. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e due locali di sgombero al piano terra, ideali come deposito o spazio di servizio. È inoltre disponibile un box auto, acquistabile separatamente. Una soluzione dalle grandi potenzialità, perfetta per chi cerca ampi spazi, il fascino delle abitazioni d'epoca e la comodità di vivere nel centro storico, con tutti i servizi a portata di mano. Per maggiori informazioni o fissare un appuntamento contattaci allo 0121376725

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 5
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 4
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 584,99
Riferimento: Pine 1 - 50

Categoria: Residenziale
Superficie: 190 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: **G** - 306,39(kwh/m2)
Prezzo € 99.000