Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Grandi spazi da valorizzare: 5 locali in pieno centro storico!

Pinerolo, Via Archibugieri 9



Descrizione immobile

Nel cuore del centro storico, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento di cinque locali situato al primo piano di un affascinante stabile d'epoca. L'immobile si sviluppa su una generosa metratura ed è composto da una cucina abitabile, un luminoso soggiorno con accesso a un balcone, tre spaziose camere da letto matrimoniali, di cui una servita da un secondo balcone, un bagno, tre comodi ripostigli e un ampio locale di sgombero, ideale come studio, cabina armadio o ulteriore spazio accessorio. L'appartamento necessita di una completa ristrutturazione, offrendo così la possibilità di ridistribuire gli ambienti e valorizzarne appieno il potenziale, creando una casa su misura in un contesto ricco di fascino e storia. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato e due locali di sgombero al piano terra, ideali come deposito o spazio di servizio. È inoltre disponibile un box auto, acquistabile separatamente. Una soluzione dalle grandi potenzialità, perfetta per chi cerca ampi spazi, il fascino delle abitazioni d'epoca e la comodità di vivere nel centro storico, con tutti i servizi a portata di mano. Per maggiori informazioni o fissare un appuntamento contattaci allo 0121376725

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	190 m²
Numero locali:	5	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	1
Numero piani:	4	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 584,99	**Classe energetica:**	**G** - 306,39(kwh/m2)
Riferimento:	Pine 1 - 50	**Prezzo**	€ 99.000