

Villa bifamiliare via Camillo Benso di Cavour 66, Campiglione-Fenile

Bibiana, via cavour campiglione fenile



Descrizione immobile

Villa Bifamiliare con giardino privato e doppio box auto CAMPIGLIONE FENILE – La Chisone Immobiliare propone in vendita villa bifamiliare libera su tre lati, ideale per chi desidera ampi spazi abitativi, un grande giardino privato e la tranquillità di una soluzione indipendente. La proprietà è circondata da uno splendido giardino privato di circa 1.500 m², perfetto per famiglie, animali domestici e per chi ama vivere gli spazi esterni. A completare l'area esterna troviamo un pratico forno a legna, una zona barbecue dedicata ai momenti conviviali e un imponente box auto di circa 100 m² con doppio accesso, ideale per ospitare più veicoli, mezzi da lavoro o creare uno spazio dedicato ai propri hobby. L'abitazione si sviluppa su più livelli e offre la possibilità di ospitare comodamente due nuclei familiari. Al piano terra troviamo un ampio ambiente open space che unisce zona giorno e cucina a vista, creando uno spazio accogliente e funzionale. Completano il piano una camera da letto, un bagno finestrato recentemente ristrutturato e il locale caldaia. Tramite scala esterna si accede al primo piano, dove l'ingresso conduce alla zona giorno dell'abitazione. Proseguendo troviamo una cucina abitabile con uscita sul terrazzo, una camera matrimoniale con affaccio sul balcone rivolto verso il giardino privato, un bagno finestrato dotato di doccia idromassaggio e una seconda camera da letto. Da quest'ultima, attraverso una scala interna, si raggiunge la mansarda, un ambiente particolarmente luminoso e spazioso composto da un ampio locale open space e da una stanza separata ideale come cabina armadio, studio o locale hobby. Dal punto di vista tecnico, l'immobile si presenta in ottime condizioni grazie ai numerosi interventi eseguiti negli ultimi anni. Tutti i serramenti sono in legno con doppio vetro, è presente un impianto di antifurto e nel 2022 sono stati revisionati sia l'impianto elettrico sia quello idraulico, oltre al rifacimento della pavimentazione esterna dell'appartamento al piano terra. Nel 2023 è stata inoltre installata una moderna caldaia a condensazione, soluzione che garantisce maggiore efficienza energetica e consumi contenuti. Per chi desidera ottimizzare ulteriormente i costi di gestione, è presente anche una caldaia a legna utilizzabile in alternativa all'impianto principale. Una soluzione completa e versatile, perfetta per chi è alla ricerca di indipendenza, ampi spazi interni ed esterni e di un immobile già oggetto di importanti migliorie. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita non esitare a contattarci al 366 1371085 – Stefano, oppure vieni a trovarci presso il centro commerciale "La Prealpina", in Via Torino 12.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 7
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 3
Box auto / posto auto: Box triplo
Classe energetica: F - 262.4(kwh/m2)
Prezzo € 199.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 220 m²
Numero bagni: 2
Piano: 1
Numero balconi: 2
Superficie giardino / terreno: 1000 m²
Riferimento: