

Quadrilocale con giardino privato

Bricherasio, Via Daneo 7



Descrizione immobile

Scopri questa proprietà situata nel cuore di Bricherasio, in una zona residenziale strategica e tranquilla, perfetta per chi desidera vivere a pochi passi dal centro paese pur mantenendo la serenità della campagna. Questo quadrilocale di 118 m² commerciali rappresenta un'opportunità straordinaria per le famiglie che cercano spazio, comfort e praticità. L'immobile sito al primo ed ultimo piano è composto da soggiorno doppio con balcone cucina abitabile con secondo balcone offre la possibilità di cenare all'aperto durante le belle giornate. Le due ampie camere da letto rivestite in parquet in legno sono eleganti e accoglienti. Il bagno è stato recentemente rifatto con finiture moderne e funzionali. Con poche modifiche è possibile ricavare facilmente una terza camera. Completa la proprietà un giardino ad uso esclusivo, perfetto per coltivare hobby verdi o creare uno spazio ricreativo privato. Non mancano i servizi pratici: il box auto e il garage sono inclusi nel prezzo, insieme a una cantina e una taverna, ideali per lo stoccaggio e per creare ulteriori spazi di utilizzo. L'orientamento Sud-Est garantisce un'ottima esposizione solare durante tutto l'anno. Costruito nel 1983 e in buono stato di conservazione, l'immobile dispone di riscaldamento autonomo. Una soluzione completa e versatile che non aspetta altro che il tuo arrivo!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 2
Cantina: Si
Superficie giardino / terreno: 200 m²
Classe energetica: F - 208,28(kwh/m2)
Prezzo € 156.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 118 m²
Numero bagni: 1
Piano: 1
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Box singolo
Rendita catastale: € 298,25
Riferimento: Pine2 - 5