

Villa trifamiliare indipendente con ampio terrazzo.

Pomaretto, Via Carlo Alberto, 7



Descrizione immobile

Nel comune di Pomaretto, in posizione tranquilla e soleggiata, nel centro paese e vicino a tutti i principali servizi, la CHISONE IMMOBILIARE propone in vendita villa trifamiliare indipendente, perfetta sia come soluzione per più nuclei familiari sia come interessante opportunità di investimento. L'immobile si sviluppa su tre livelli abitativi, con tre appartamenti indipendenti, ciascuno dotato di riscaldamento autonomo alimentato da caldaia a metano. Al piano terra troviamo un appartamento trilocale composto da un ampio terrazzo vivibile, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto, ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno, WC di servizio e locale con centrale termica. Il primo e il secondo piano ospitano due spaziosi appartamenti quadrilocali, entrambi composti da ingresso su disimpegno, luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato con box doccia e balcone, offrendo ambienti funzionali e ben distribuiti. A completare la proprietà troviamo un box auto di 41 mq con altezza di 1,90 m, ideale per un'auto di piccole dimensioni oppure come pratico ricovero per attrezzi, biciclette o moto. Una soluzione versatile e ricca di potenzialità, ideale per chi desidera vivere in una casa indipendente con spazi generosi o per chi cerca un immobile da mettere a reddito grazie alla presenza di tre unità abitative autonome.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa
Numero locali: 11
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 3
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: F - 397.17(kwh/m2)
Prezzo € 132.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 290 m²
Numero bagni: 4
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 545,64
Riferimento: pa-95