

## Trilocale in centro paese

Prali, Frazione Ghigo 20 bis



### Descrizione immobile

Trilocale a Prali - La tua nuova casa in montagna Scopri questo affascinante trilocale situato nel cuore di Prali, frazione Ghigo, a pochi passi dal centro del paese e vicino agli impianti sciistici. Una location perfetta per chi ama la montagna e desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai servizi essenziali. L'appartamento si trova al primo piano della palazzina "La Quietè". Gli spazi sono stati pensati per il massimo comfort: un ampio soggiorno con cucinino integrato crea un'atmosfera accogliente, ideale per momenti conviviali. Le due camere da letto sono entrambe rifinite con elegante parquet in legno, garantendo calore e raffinatezza. Completa la dotazione un bagno funzionale e un pratico ripostiglio per le tue necessità di stoccaggio. Le pertinenze esclusive includono un posto auto coperto e chiuso da porta basculante nuova al piano semi-interrato, perfetto per proteggere il tuo veicolo dalle intemperie. Inoltre, potrai usufruire di un locale deposito comune al piano mansardato per conservare oggetti stagionali o attrezzi. Il grande e curato giardino condominiale è ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto durante le stagioni calde, offrendo uno spazio verde comune ben mantenuto.

### Dettagli immobile

|                               |                    |                           |                   |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Contratto:</b>             | Vendita            | <b>Categoria:</b>         | Residenziale      |
| <b>Tipologia:</b>             | Appartamento       | <b>Superficie:</b>        | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Numero locali:</b>         | 3                  | <b>Numero bagni:</b>      | 1                 |
| <b>Riscaldamento:</b>         | Centralizzato      | <b>Piano:</b>             | 1                 |
| <b>Numero piani:</b>          | 4                  | <b>Cantina:</b>           | No                |
| <b>Box auto / posto auto:</b> | Posto auto coperto | <b>Rendita catastale:</b> | € 325,37          |
| <b>Classe energetica:</b>     | F - 346,96(kwh/m2) | <b>Riferimento:</b>       | Pine2 - 4         |
| <b>Prezzo</b>                 | € 85.000           |                           |                   |