Chisone Immobiliare Pinerolo 1
via Trento, 3 - 10064 Pinerolo (TO)
Email ufficio: pinerolo1@chisoneimmobiliare.it
0121-376725 -

Ampia casa indipendente su 4 lati con terrazzo, box e locale commerciale!

Pinerolo, Via Nazionale 178



Descrizione immobile

Ad Abbadia proponiamo in vendita un'interessante proprietà indipendente che si distingue per la sua versatilità e le numerose possibilità di utilizzo. Ideale per chi desidera un'abitazione dagli ampi spazi, per famiglie numerose, per chi cerca una soluzione da mettere a reddito o per chi vuole coniugare casa e attività lavorativa nello stesso immobile. Al piano terra è presente un locale commerciale di circa 34 mq, completo di bagno, perfetto per avviare o trasferire la propria attività, realizzare uno studio professionale oppure come investimento da locare. Sempre al piano terra, con accesso indipendente, troviamo un appartamento composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disimpegno e bagno, ideale come abitazione principale o da destinare alla locazione. Il primo piano ospita un'ampia unità abitativa di circa 156 mq, attualmente suddivisa in due appartamenti indipendenti. Il primo è un bilocale composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e uno splendido terrazzo, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto. Il secondo appartamento offre un ingresso su corridoio, soggiorno con angolo cottura e balcone, due camere da letto e bagno. A completare la proprietà, sono disponibili separatamente un box auto doppio e una cantina, al prezzo complessivo di € 20.000. Sono inoltre presenti diversi posti auto esterni riservati, che rendono la soluzione ancora più funzionale e comoda nella vita di tutti i giorni. Una soluzione rara sul mercato, capace di adattarsi a molteplici esigenze abitative e di investimento, grazie alla possibilità di disporre di più unità indipendenti e di un locale commerciale all'interno della stessa proprietà. Un'opportunità da non lasciarsi sfuggire!

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Casa indipendente	**Superficie:**	309 m²
Numero locali:	9	**Numero bagni:**	4
Riscaldamento:	Autonomo	**Piano:**	2
Numero piani:	2	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Box doppio
Rendita catastale:	€ 1.541,01	**Classe energetica:**	**E** - 138,52(kwh/m2)
Riferimento:	Pine 1 - 59	**Prezzo**	€ 269.000