

VILLETTA A SCHIERA DI RECENTE COSTRUZIONE CON GIARDINO

Villanova d'Asti, VIA SAN PAOLO



Descrizione immobile

SAN PAOLO SOLBRITO (AT) – In posizione tranquilla e residenziale, a 3 km da Villanova d'Asti, proponiamo in vendita splendida villetta a schiera, libera su tre lati, ideale per chi desidera ampi spazi, privacy e comfort, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi. L'abitazione è circondata da un piacevole giardino privato di circa 200 mq con area barbecue, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto, organizzare pranzi e cene con amici o creare uno spazio dedicato ai bambini e agli animali domestici. Al piano terreno troviamo un'accogliente zona giorno composta da una cucina abitabile, un luminoso soggiorno, un bagno e un pratico ripostiglio. Attraverso la scala interna si accede al primo piano mansardato, dove si sviluppa la zona notte composta da una camera da letto, un secondo bagno e un locale sottotetto, ideale come seconda camera, studio, cabina armadio o locale hobby, a seconda delle esigenze. Completa la proprietà il piano seminterrato, composto da una comoda lavanderia e da un ampio box auto triplo sfruttabile anche per uso tavernetta grazie alla presenza di riscaldamento a legna. L'immobile è dotato di infissi in legno con doppio vetro, stufa a pellet, cancello elettrico e impianto di antifurto, caratteristiche che garantiscono comfort, sicurezza ed efficienza nella gestione dell'abitazione. Una soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di una casa indipendente, con spazi ben distribuiti, giardino privato e autorimessa di generose dimensioni, in un contesto tranquillo a pochi minuti dai principali collegamenti.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Villa a schiera
Numero locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Numero balconi: 2
Superficie giardino / terreno: 200 m²
Riferimento: VIGONE-AT

Categoria: Residenziale
Superficie: 110 m²
Numero bagni: 3
Numero piani: 2
Box auto / posto auto: Box triplo
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 179.000