Chisone Immobiliare Vigone
Piazza Palazzo Civico 6 - 10067 Vigone (TO)
Email ufficio: vigone@chisoneimmobiliare.it
011-4831471 -

Villa bifamiliare con ampio giardino

Cercenasco, Via Buriasco 2



Descrizione immobile

In posizione tranquilla e comoda al centro del paese, proponiamo in vendita interessante casa bifamiliare indipendente, ideale per due nuclei familiari o per chi desidera un'abitazione con ampi spazi interni ed esterni. La proprietà si sviluppa su due livelli abitativi distinti ed è completata da giardino privato, tettoia, box auto e cantina. Al piano terra, di circa 115 mq, troviamo un appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, ampio salotto, due camere da letto e bagno finestrato. Il piano primo, di circa 94 mq, ospita un secondo appartamento composto da cucina abitabile, salotto, due camere da letto e bagno, arricchito da un piacevole terrazzo loggiato e da un balcone, ideali per trascorrere momenti di relax all'aperto. La proprietà dispone sia di acqua potabile sia di acqua di pozzo, rappresentando un importante valore aggiunto per la gestione degli spazi esterni. Completano la soluzione una comoda tettoia, il box auto, la cantina e il giardino privato, perfetto per famiglie, animali domestici o per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale privacy. È inoltre disponibile, con acquisto separato, un terreno adiacente al prezzo di € 20.000, ideale per ampliare gli spazi verdi o per ulteriori progetti. Una soluzione versatile e dalle grandi potenzialità, situata in una posizione strategica a pochi passi dai principali servizi del paese.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Villa	**Superficie:**	239 m^2
Numero locali:	8	**Numero bagni:**	2
Riscaldamento:	Autonomo	**Numero piani:**	2
Numero balconi:	2	**Cantina:**	Si
Box auto / posto auto:	Box singolo	**Classe energetica:**	**N.C.**
Riferimento:	VIGONE-CERCE	**Prezzo**	€ 185.000