

## In affitto, ampio locale commerciale con posti auto riservati!

Bricherasio, Stradale Pinerolo 99



### Descrizione immobile

A Bricherasio, proponiamo in locazione un ampio e versatile locale commerciale al piano terra, una soluzione ideale per chi desidera avviare una nuova attività o trasferire la propria in spazi funzionali e ben organizzati. Con una superficie complessiva di 122 mq, l'immobile è composto da due negozi, locali di servizio, cucina, deposito, cantina, ripostiglio e disimpegno. La distribuzione degli ambienti offre numerose possibilità di utilizzo e consente di adattare gli spazi alle esigenze di diverse attività commerciali, professionali o di somministrazione. Un importante valore aggiunto è rappresentato dai posti auto riservati, che garantiscono maggiore comodità e facilità di accesso sia alla clientela sia al personale. Per chi desidera valorizzare ulteriormente l'attività, è inoltre disponibile la possibilità di usufruire di un dehor esterno con un supplemento di soli 100 euro al mese, creando uno spazio aggiuntivo particolarmente interessante per attività che possono beneficiare di un'area all'aperto. Il riscaldamento autonomo consente una gestione indipendente dei consumi e completa le caratteristiche di questa interessante opportunità commerciale. Spazi generosi, versatilità, posti auto riservati e possibilità di dehor rendono questo locale una soluzione da prendere in considerazione per chi cerca una sede funzionale e completa a Bricherasio. Contattaci allo 0121376725 per maggiori informazioni o per fissare una visita e scoprire tutte le potenzialità dell'immobile.

## Dettagli immobile

**Contratto:** Affitto  
**Tipologia:** Negozio  
**Numero locali:** 3  
**Riscaldamento:** Autonomo  
**Cantina:** Sì  
**Rendita catastale:** € 1.170,91  
**Riferimento:** Pine 1 - G

**Categoria:** Commerciale  
**Superficie:** 122 m<sup>2</sup>  
**Numero bagni:** 1  
**Numero piani:** 2  
**Box auto / posto auto:** Posto auto scoperto  
**Classe energetica:** C - 875,35(kwh/m2)  
**Prezzo** € 650