

Porzione di casa in centro storico a Pinerolo!

Pinerolo, Via Sommelier 21



Descrizione immobile

Nel cuore del centro storico di Pinerolo proponiamo in vendita una caratteristica porzione di casa di circa 140 mq complessivi, ideale per chi desidera vivere in una posizione centrale senza rinunciare agli spazi. L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra è presente un monolocale con soppalco e bagno, completamente ristrutturato nel 2010, perfetto come studio, dependance, spazio per ospiti oppure da mettere a reddito. Al primo piano si trovano la cucina, l'ampio soggiorno, una camera da letto, il bagno e una pratica lavanderia. Completa la proprietà un sottotetto, utile come locale accessorio o spazio di deposito. La proprietà dispone inoltre di un box auto con utilizzo a rotazione nel periodo da ottobre a gennaio. Completa la proprietà una comoda cantina. La posizione, nel pieno centro storico, permette di raggiungere comodamente a piedi negozi, servizi, scuole e tutti i principali punti di interesse della città. Una soluzione versatile, adatta sia come abitazione principale sia come investimento, grazie alla presenza del monolocale indipendente al piano terra. Per maggiori informazioni o prenotare una visita contattaci allo 0121376725!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 4
Riscaldamento: Autonomo
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 340,86
Riferimento: Pine 1 - 77

Categoria: Residenziale
Superficie: 140 m²
Numero bagni: 2
Piano: 2
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Box singolo
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 135.000