

Trilocale luminoso con vista sulle montagne

San Germano Chisone, Via Mondoni 8



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita trilocale sito al secondo piano di una palazzina composta da 10 alloggi, in posizione angolare e con vista panoramica sulle montagne circostanti. L'alloggio si compone di un ampio corridoio d'ingresso, bagno, camera da letto, soggiorno che può trasformarsi facilmente in un'altra camera e di una spaziosa cucina abitabile con balcone. L'immobile, nonostante non siano stati effettuati lavori di ristrutturazione, si trova in ottime condizioni ed è abitabile sin da subito data la possibilità di acquistarlo compreso di arredi. Al piano terra dispone di una cantina e di un piccolo locale usato come laboratorio ed è presente un piccolo spazio verde condominiale. Non sono programmati dei lavori straordinari a livello condominiale e le spese annue ammontano a circa 1500 euro comprese di riscaldamento. Questa soluzione risulta versatile poichè può essere un'abitazione principale, una seconda casa per passare l'estate in un ambiente più fresco e tranquillo o pronta per essere messa a reddito.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Appartamento
Numero locali: 3
Riscaldamento: Centralizzato
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 144,61
Riferimento: vp-123

Categoria: Residenziale
Superficie: 65 m²
Numero bagni: 1
Piano: 2
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 49.000