Chisone Immobiliare Villar Perosa
via Nazionale, 78 - 10069 Villar Perosa (TO)
Email ufficio: villar@chisoneimmobiliare.it
0121-809881 -

Trilocale luminoso con vista sulle montagne

San Germano Chisone, Via Mondoni 8



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita trilocale sito al secondo piano di una palazzina composta da 10 alloggi, in posizione angolare e con vista panoramica sulle montagne circostanti. L'alloggio si compone di un ampio corridoio d'ingresso, bagno, camera da letto, soggiorno che può trasformarsi facilmente in un'altra camera e di una spaziosa cucina abitabile con balcone. L'immobile, nonostante non siano stati effettuati lavori di ristrutturazione, si trova in ottime condizioni ed è abitabile sin da subito data la possibilità di acquistarlo compreso di arredi. Al piano terra dispone di una cantina e di un piccolo locale usato come laboratorio ed e presente un piccolo spazio verde condominiale. Non sono programmati dei lavori straordinari a livello condominiale e le spese annue ammontano a circa 1500 euro comprese di riscaldamento. Questa soluzione risulta versatile poichè può essere un'abitazione principale, una seconda casa per passare l'estate in un ambiente più fresco e tranquillo o pronta per essere messa a reddito.

Dettagli immobile

Contratto:	Vendita	**Categoria:**	Residenziale
Tipologia:	Appartamento	**Superficie:**	65 m^2
Numero locali:	3	**Numero bagni:**	1
Riscaldamento:	Centralizzato	**Piano:**	2
Numero piani:	3	**Numero balconi:**	2
Cantina:	Si	**Box auto / posto auto:**	Assente
Rendita catastale:	€ 144,61	**Classe energetica:**	**E** - 128,63(kwh/m2)
Riferimento:	vp-123	**Prezzo**	€ 49.000