

## In affitto, locale commerciale con cantina e servizi!

Pinerolo, Via Boselli 51



### Descrizione immobile

Proponiamo in affitto un locale commerciale situato in una zona residenziale, ideale per attività commerciali, studi professionali o uffici. L'immobile è composto da un locale principale, un pratico cucinotto, antibagno, bagno e dispone di un'uscita sul retro che garantisce maggiore funzionalità. Completa la proprietà una comoda cantina, utile come spazio di deposito o archivio. La posizione, inserita in un contesto abitato e facilmente raggiungibile, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona con buon passaggio di residenti. Disponibile da subito. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci allo 0121376725.

### Dettagli immobile

<b>Contratto:</b>	Affitto	<b>Categoria:</b>	Commerciale
<b>Tipologia:</b>	Negozio	<b>Superficie:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Numero locali:</b>	2	<b>Numero bagni:</b>	1
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato	<b>Numero piani:</b>	5
<b>Cantina:</b>	Sì	<b>Box auto / posto auto:</b>	Assente
<b>Rendita catastale:</b>	€ 686,89	<b>Classe energetica:</b>	E - 655,56(kwh/m2)
<b>Riferimento:</b>	Pine 1 - F	<b>Prezzo</b>	€ 380