

Casa indipendente con giardino e terrazzo!

Perosa Argentina, Borgata Combavacè



Descrizione immobile

Immersa nella tranquillità di una caratteristica borgata di montagna, a circa 800 metri di altitudine, proponiamo in vendita una splendida casa indipendente, ristrutturata, con giardino privato e terrazzo, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare al comfort. L'abitazione si sviluppa su due livelli, oltre al piano seminterrato. Al piano terra l'ingresso conduce in una spaziosa cucina abitabile, cuore della casa, affiancata da una camera da letto e da un bagno finestrato. Il primo piano, impreziosito da suggestive travi in legno a vista, ospita la zona notte composta da due camere da letto e da un secondo bagno. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie alla completa ristrutturazione che ha interessato impianti elettrico e idraulico, impianto di riscaldamento con termostufa a pellet collegata ai termosifoni presenti in ogni ambiente, pavimentazioni, bagni e copertura. All'esterno troviamo un piacevole terrazzo pavimentato, perfetto per pranzi e cene all'aperto, un giardino privato dove rilassarsi in ogni stagione e due ampi balconi, di cui uno angolare, dai quali è possibile ammirare il panorama circostante. Completano la proprietà una comoda cantina, un pratico ripostiglio e una seconda cucina al piano seminterrato, con accesso diretto al giardino, ideale come tavernetta o spazio dedicato ai momenti conviviali. Una soluzione pronta da abitare, perfetta sia come prima casa per chi cerca tranquillità e ampi spazi, sia come casa vacanze immersa nel verde. Una proprietà dal fascino autentico, pronta ad accogliere chi desidera qualità della vita, privacy e natura. Da vedere!

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 4
Riscaldamento: Stufa/camino
Numero balconi: 2
Box auto / posto auto: Assente
Classe energetica: G - 589.82(kwh/m2)
Prezzo € 59.000

Categoria: Residenziale
Superficie: 99 m²
Numero bagni: 2
Numero piani: 3
Cantina: Sì
Rendita catastale: € 107,94
Riferimento: pa-36