

Casa indipendente con giardino e posizione panoramica

San Germano Chisone, Via Gerbido 18



Descrizione immobile

Proponiamo in vendita casa indipendente con giardino e orto, completamente recintati e pianeggianti. La soluzione dispone di una tettoia costruita nel 2007, in legno, molto spaziosa per due auto o per creare un ambiente vivibile riparato dal sole. Questo immobile risulta interessante data la sua posizione sopraelevata e l'esposizione che garantisce luce già dalla prima mattinata, sia nel periodo estivo che in quello invernale. Internamente al piano terra troviamo tre locali abitabili, da ristrutturare, divisi in cucina, soggiorno, camera da letto e bagno, finestrato, di discrete dimensioni; tutti questi ambienti risultano luminosi grazie alle varie aperture già esistenti. Allo stesso livello troviamo una comoda cantina, già pavimentata, idealmente da recuperare come ulteriore locale. Salendo da una scala esterna, sono presenti un ripostiglio e altri due locali, da terminare, i quali darebbero la possibilità di creare una zona notte composta da due camere con soffitto a tutt'altezza. Oltre alla tettoia già citata, la casa dispone di un laboratorio, che all'evenienza può trasformarsi in un ripostiglio o in una cantina. Sono presenti gli allacciamenti alla fognatura e all'acquedotto, oltre a un pozzo perfetto per l'irrigazione dell'orto, il metano invece è facilmente collegabile data la vicinanza alle tubazioni. La soluzione rispecchia perfettamente gli standard di ricerca attuali, con la possibilità di personalizzare gli ambienti e godere di una tranquillità in mezzo al verde.

Dettagli immobile

Contratto: Vendita
Tipologia: Casa indipendente
Numero locali: 4
Riscaldamento: Stufa/camino
Numero balconi: 1
Box auto / posto auto: Posto auto coperto
Rendita catastale: € 114,59
Riferimento: vp-17

Categoria: Residenziale
Superficie: 140 m²
Numero bagni: 1
Numero piani: 2
Cantina: Sì
Superficie giardino / terreno: 800 m²
Classe energetica: N.C.
Prezzo € 99.000